إنفاذ
Infath



مـزاد
بصمة جيزان

تاريخ المـزاد

مـن السبـت 2026/10/10
إلـى الإثنين 2026/10/12

بصمة الإتقان
للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.


infath_sa
infathauctions


www.infath.gov.sa


920000100

بصمة الإتقان
للخدمات العقارية

بصمة الإتقان للخدمات العقارية

هي واحدة من المؤسسات المرخصة من الهيئة العامة للعقار لتقديم خدمات فريدة ومتنوعة في المجال العقاري بدءاً من التطوير والتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية والعديد من الخدمات المرتبطة بالنشاط العقاري.

مرخصون من وزارة العدل لتقديم خدمات البيع القضائي ومعتمدون لدى مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) لإقامة المزادات العقارية.

@BetqanSA
ALbdrani27@gmail.com
0500009857

مــزاد
بصمة جيـزان

يعلن مكتب بصمة الإتقان للخدمات العقارية عن البيـع بالمزاد العلني وبإشراف من مركـــز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ .

بداية المزاد

10 - اكتوبر - 2026

08:00 صباحـــاً

نهاية المزاد

12 - اكتوبر - 2026

من 03:55 م حتى 06:00 مســاءً

إنفـاذ للمـــزادات

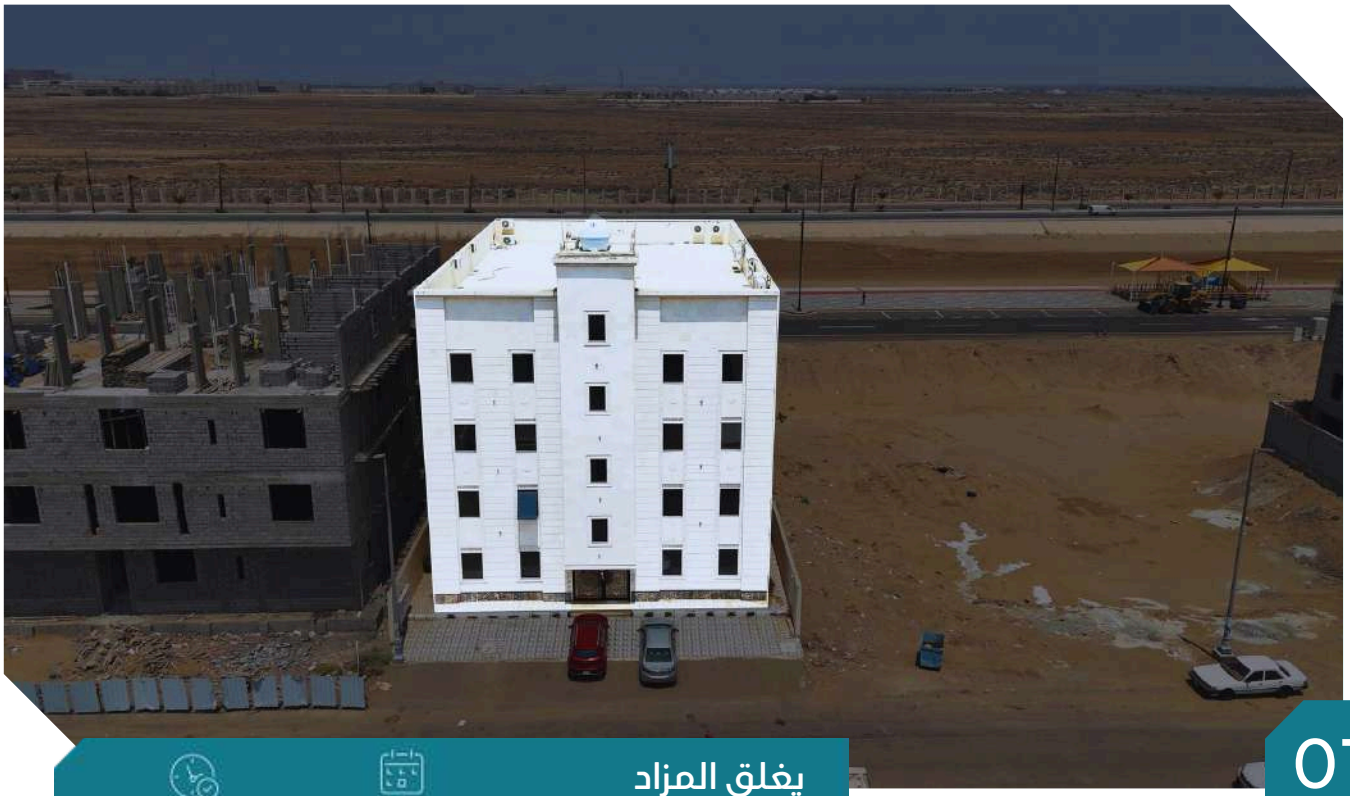
بصمة الإتقان للخدمات العقارية

إنفاذ Infath

بيان العقارات

	نـوع العقـار	المدينة	الحـــي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقـم الصـك	مبلغ الدخول
01	شقة	جيزان	المحمدية 2	191.41	368	315	895403005218	10,000 ﷼
02	فيلا	جيزان	المحمدية 1	315.29	250	1140	395408002507	25,000 ﷼
03	شقة	جيزان	ملحق الصفا	191.87	233	173	295413000792	10,000 ﷼
04	شقة	جيزان	المحمدية 2	173.22	263	81	495408002920	10,000 ﷼
05	شقة	جيزان	الصفا	234.39	233	146	472107002087	10,000 ﷼
06	شقة	جيزان	الشاطئ	183.65	م/ص/ج/5	44	398552025011	10,000 ﷼
07	شقة	جيزان	الرحاب	178.34	246	924	398576008996	10,000 ﷼
08	شقة	جيزان	المحمدية 2	200.43	263	513	698602001877	10,000 ﷼
09	شقة	جيزان	الرحاب	196.08	361	867	895408002256	10,000 ﷼
10	شقة	جيزان	المحمدية 2	218.61	368	560	395408002875	10,000 ﷼
11	فيلا	أبو عريش	فلس	640	154	1 / 734	995408001570	10,000 ﷼
12	فيلا	جيزان	الرحاب 2	277.09	192	25	895408002644	20,000 ﷼
13	شقة	جيزان	المحمدية 2	196.03	263	868	695408000110	10,000 ﷼
14	دور	أبو عريش	العسيلة الموضع أ	256.33	215	454	298552026103	15,000 ﷼
15	شقة	جيزان	الرحاب	202.07	361	411	598552033403	10,000 ﷼
16	شقة	جيزان	الرحاب	195.8	361	402	995408002495	10,000 ﷼
17	أرض	بيش	النهضة	1,174	–	بدون	4600022766555	10,000 ﷼
18	فيلا	أبو عريش	الزهور	481.5	27	28	972101003556	15,000 ﷼
19	شقة	صبياء	الفيصلية	196.07	207	26	495409004506	10,000 ﷼
20	شقة	جيزان	المحمدية 2	219.85	368	322	395409002762	10,000 ﷼
21	مبنى	العارضه	ربيه	926.35	–	بدون	960614002115	15,000 ﷼
22	عمارة	جيزان	الشاطئ	1,200	5 م ص/ج	494	572005002421	50,000 ﷼
23	عمارة	صامطه	الزهور	640	51	2244	993432000192	50,000 ﷼
24	أرض زراعية	صبياء	–	271,671.39	–	بدون	960648009648	225,000 ﷼
25	أرض	صبياء	النزهة	2,437.50	–	بدون	360648009195	100,000 ﷼
26	بيت	جيزان	فرسان	390.87	–	بدون	960657004884	10,000 ﷼

بصمة الإتقان للخدمات العقارية
إنفاذ Infath



01

يغلق المزاد على العقار

2026-10-12

03:55 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة بالدور الأول تتكون من : غرفة غسيل + مطبخ + صالة + 5 غرف + 3 دورة مياه .

النوع	شقة	المساحة م^2	191.41
رقم الصك	8954030005218	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	368	الحي	المحمدية 2
رقم القطعة	315	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	401014501827649

الحدود

شمالاً	ارتداد 1,35م يليه قطعة 314
جنوباً	مواقف يليه طريق بعرض 15م
شرقاً	مصعد ودرج وممر يليه وحده 1/1 يليه ارتداد 1,50م
غرباً	ارتداد 1,50م يليه قطعة 317

الأطوال

شمالاً	8.40 م	شرقاً	28.9 م
جنوباً	6.80 م	غرباً	25,10 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

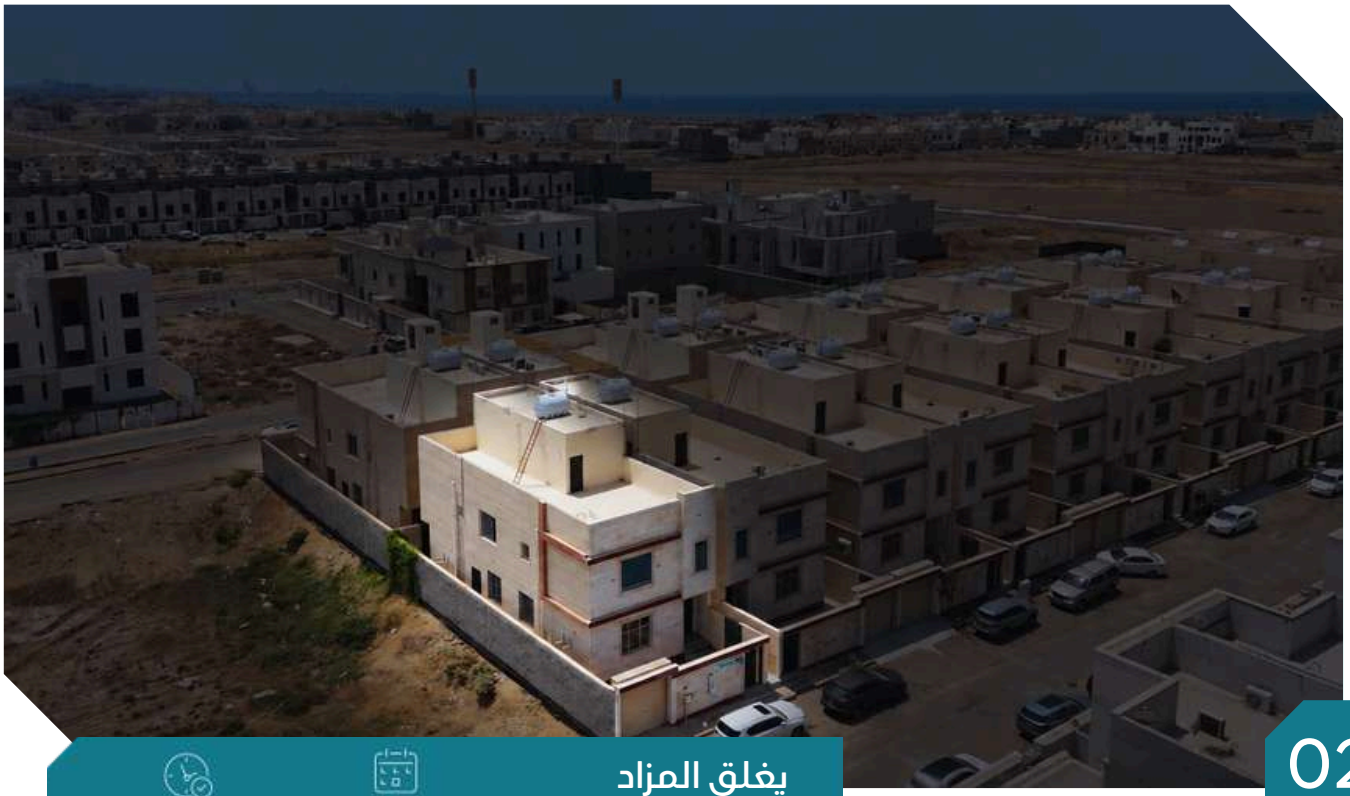
- يوجد مصعد بالعمارة .

صور إضافية

موقع العقار

بصمة الإتقان للخدمات العقارية

إنفاذ Infath



02

يغلق المزاد على العقار

2026-10-12

04:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين وملحق علوي , الدور الأرضي مكون من : غرفتين وصالة ومطبخ + 2 دورة مياه , والدور الأول مكون من : 4 غرف وصالة و 3 دورات مياه, والملحق العلوي مكون من : غرفة + دورة مياه .

النوع	فيلا	المساحة م^2	315.29
رقم الصك	395408002507	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	250	الحي	المحمدية ا
رقم القطعة	1140	شيك الدخول	25,000
		رقم طلب التنفيذ	401014501948418

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15م
جنوباً	قطعة رقم 1141
شرقاً	قطعة رقم 1142
غرباً	عقار رقم 2799

الأطوال

شمالاً	10 م	شرقاً	25 م
جنوباً	10 م	غرباً	25 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بصمة الإتقان للخدمات العقارية

إنفاذ Infath



03

يغلق المزاد على العقار

2026-10-12

04:05 مساءً

وصف العقار

شقة سكنية بالدور الأول رقم 1/2 بواجهة شرقية مكونة من خمس غرف و 3 دورات مياه و مطبخ.

النوع	شقة	المساحة م^2	191.87
رقم الصك	2954130000792	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	233	الحي	ملحق الصفا
رقم القطعة	173	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	401014502083638

الحدود

شمالاً	ارتداد 1.50 ثم القطعة رقم 171
جنوباً	الوحدة رقم 1/1 ومصعد ودرج
شرقاً	مواقف ثم شارع 15
غرباً	ارتدادات 1.50 ثم قطعة رقم 172

الأطوال

شمالاً	25.1 م	شرقاً	6.7 م
جنوباً	42.40 م	غرباً	8.40 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- الشقة مؤجرة بعقد إلكتروني ينتهي في 31-05-2033م
- القيمة الإيجارية مسددة بالكامل للمؤجر .
- في عقد الإيجار المادة الثامنة عشرة ثلاث شروط إضافية ومنها الشرط الثاني ينص على أن تنتقل الوحدة العقارية بعد انتهاء عقد الإيجار بالتملك للمستأجر في حال عدم نقل ملكية العقار يستعاد المبلغ كاملاً، المدفوع مقدماً.

صور إضافية

موقع العقار

بصمة الإتقان للخدمات العقارية

إنفاذ Infath

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 03 الصك رقم/ 2954113000792 اسم العقار/ شقة سكنية

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مـدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
شقة	1/2	ساري	2025-06-01	2033-05-31	50,000	8 سنوات	كامل المدة	2033-05-31

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



04

يغلق المزاد على العقار

2026-10-12

04:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الثالث تتكون من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .

النوع	شقة	المساحة م^2	173.22
رقم الصك	4954080029 20	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	263	الحي	المحمدية 2
رقم القطعة	81	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	4010145021195 69

الحدود

شمالاً	ارتداد 2م ثم قطعة رقم 79
جنوباً	الوحدة رقم 3/2 ودرج ومصعد ومنور
شرقاً	ارتداد 2م ثم قطعة رقم 80
غرباً	مواقف 5.50م ثم طريق عرض 15م

الأطوال

شمالاً	24.30 م	شرقاً	7.90 م
جنوباً	29 م	غرباً	6.20 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد مصعد بالعمارة .
- يوجد موقف (7) مساحته 13.75 متر مربع كما هو مدون بالصك .

صور إضافية

موقع العقار

بصمة الإتقان للخدمات العقارية

إنفاذ Infath



05

يغلق المزاد على العقار

2026-10-12

04:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الثالث مكونة من : 6 غرف + 3 دورات مياه و غرفة غسيل + مطبخ و صالة .

النوع	شقة	المساحة م^2	234.39
رقم الصك	472107002087	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	233	الحي	الصفا
رقم القطعة	146	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	4010145021487 88

الحدود

شمالاً	ارتداد بعرض 5.56م ثم شارع عرض 20م
جنوباً	ارتداد بعرض 4.50م ثم قطعة رقم 147
شرقاً	الوحدة رقم 3/2 ومصعد ومنور ودرج
غرباً	ارتداد بعرض 2م ثم قطعة رقم 144

الأطوال

شمالاً	6.70 م	شرقاً	35 م
جنوباً	8.40 م	غرباً	30.10 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد مصعد بالعمارة .
- يوجد موقف (7) مساحته 14.66 متر مربع كما هو مدون بالصك .

صور إضافية

موقع العقار

بصمة الإتقان للخدمات العقارية

إنفاذ Infath



06

يغلق المزاد على العقار

2026-10-12

04:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 10 في الدور الثالث مكونة من : 5 غرف + صالة و مطبخ و 3 دورات مياه ,

النوع	شقة	المساحة م^2	183.65
رقم الصك	398552025011	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	5/م/ص/ح	الحي	الشاطئ
رقم القطعة	44	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	401014502196717

الحدود

شمالاً	الوحدة رقم 3/3 وممرات
جنوباً	القطعة رقم 45
شرقاً	الوحدة رقم 2 / 3
غرباً	شارع عرض 12 م

الأطوال

شمالاً	19.85 م	شرقاً	9.4 م
جنوباً	16.6 م	غرباً	13.25 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- الشقة مؤجرة بعقد إلكتروني ينتهي في 19-04-2027 م
- يوجد موقف (9) مساحته 14.10 متر مربع كما هو مدون بالصك .

صور إضافية

موقع العقار

بصمة الإتقان للخدمات العقارية

إنفاذ Infath

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 06 الصك رقم/ 398552025011 اسم العقار/ شقة سكنية

01

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مـدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
شقة	10	ساري	2026-04-20	2027-04-19	21,600	سنة	2026/08/20	2026/09/20

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

بصمة الإتقان للخدمات العقارية

إنفاذ Infath



07

يغلق المزاد على العقار

2026-10-12

04:25 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 2/2 في الدور الثاني مكونة من : 5 غرف و صالة + مطبخ و 3 دورات مياه .

النوع	شقة	المساحة م^2	178.34
رقم الصك	398576008996	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	246	الحي	الرحاب
رقم القطعة	924	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	401014602362565

الحدود

شمالاً	مواقف ثم شارع عرض 25م
جنوباً	ارتداد بعرض 2م ثم قطعة رقم 923
شرقاً	وحدة رقم 2/1 ودرج ومصعد ومنور
غرباً	ارتداد بعرض 2م ثم قطعة رقم 926

الأطوال

شمالاً	6.20 م	شرقاً	29.7 م
جنوباً	7.90 م	غرباً	25 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- متوفر مصعد بالعمارة .
- يوجد موقف (6) مساحته 15 متر مربع كما هو مدون بالصك .

صور إضافية

موقع العقار

بصمة الإتقان للخدمات العقارية

إنفاذ Infath



08

يغلق المزاد على العقار

2026-10-12

04:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الأرضي مكونة من : 6 غرف و صالة + مطبخ و 3 دورات مياه .

النوع	شقة	المساحة م^2	200.43
رقم الصك	698602001877	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	263	الحي	المحمدية 2
رقم القطعة	513	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	401014602855427

الحدود

شمالاً	ارتداد عرض 2.40 م ثم طريق عرض 15م
جنوباً	ارتداد عرض 1.50 م ثم القطعة رقم 511
شرقاً	ارتداد عرض 3.50 م ثم طريق عرض 15م
غرباً	الوحدة رقم ١ / أ ومصعد ودرج ومنور

الأطوال

شمالاً	12.45 م	شرقاً	16.30 م
جنوباً	13.15 م	غرباً	21 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- متوفر مصعد بالعمارة .
- يوجد موقف (2) مساحته 8.75 متر مربع كما هو مدون بالصك .

صور إضافية

موقع العقار

بصمة الإتقان للخدمات العقارية

إنفاذ Infath



09

يغلق المزاد على العقار

2026-10-12

04:35 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأرضي رقم ١/أ مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه.

النوع	شقة	المساحة م^2	196.08
رقم الصك	895408002256	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	361	الحي	الرحاب
رقم القطعة	867	شبك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	401014602909211

الحدود

شمالاً	ارتداد عرض 50.ام ثم قطعة رقم 868
جنوباً	ارتداد عرض 50.ام ثم قطعة رقم 866
شرقاً	درج ومصعد والوحدة رقم 2/أ ومنور ثم ارتداد عرض 3 م ثم موقف
غرباً	ارتداد عرض 50.ام ثم قطعة رقم 872

الأطوال

شمالاً	6.70 م	شرقاً	30.4 م
جنوباً	8.40 م	غرباً	25.30 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

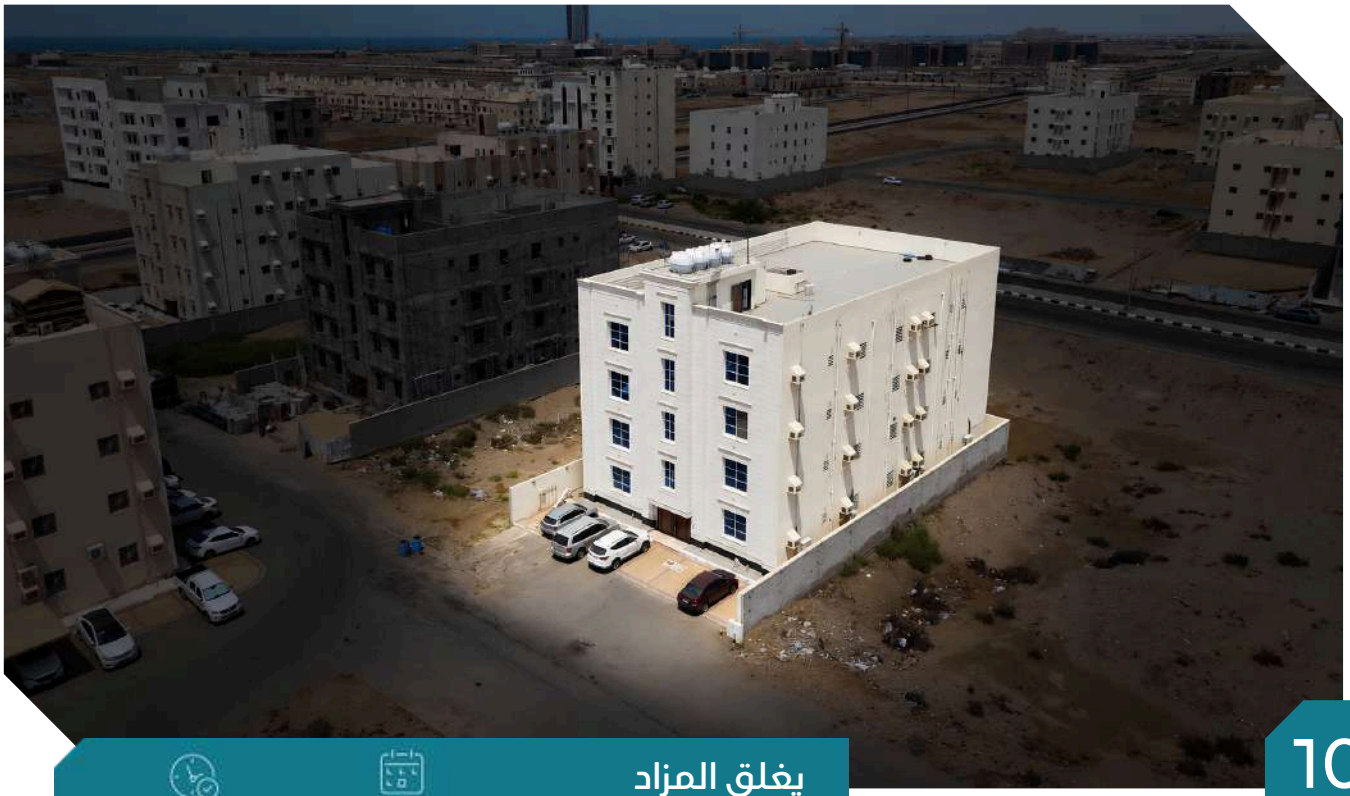
- متوفر مصعد بالعمارة .
- يوجد موقف مساحته 7.50 متر مربع كما هو مدون بالصك .

صور إضافية

موقع العقار

بصمة الإتقان للخدمات العقارية

إنفاذ Infath



10

يغلق المزاد على العقار

2026-10-12

04:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الثاني رقم 1/2 مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه و غرفة غسيل و مستودع .

النوع	شقة	المساحة م^2	218.61
رقم الصك	395408002875	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	368	الحي	المحمدية 2
رقم القطعة	560	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	401014602968804

الحدود

شمالاً	ارتداد عرض 50.ام ثم قطعة رقم 559
جنوباً	ارتداد عرض 5.50م ثم شارع عرض 15م
شرقاً	ارتداد عرض 50.ام ثم قطعة رقم 558
غرباً	مصعد ودرج ومنور ثم وحدة رقم 2/2 ثم ارتداد بعرض 50.ام ثم قطعة رقم 562

الأطوال

شمالاً	8.40 م	شرقاً	27.80 م
جنوباً	6.80 م	غرباً	33.6 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد مصعد بالعمارة .
- يوجد موقف رقم 5 بمساحة 13.75 متر كما هو مدون بالصك .

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

بصمة الإتقان للخدمات العقارية



11

يغلق المزاد على العقار

2026-10-12

04:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا قيد الإنشاء بواجهة غربية مكونة من دور أرضي وملحق علوي ، الدور الارضي عبارة عن : مجلسين و صالة و مطبخ و 3 غرف و دورتين مياه ، والملحق العلوي مكون من : 3 غرف و دورة مياه .

النوع	فيلا	المساحة م^2	640
رقم الصك	9954080011570	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	154	الحي	فلس
رقم القطعة	1 / 734	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	4010146029844467

الحدود

شمالاً	القطعة رقم 735
جنوباً	القطعة رقم 733
شرقاً	القطعة رقم 728
غرباً	طريق عرض 15 م + مواقف

الأطوال

شمالاً	32 م	شرقاً	20 م
جنوباً	32 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- الشارع في الحد الغربي غير مسفلت على الطبيعة .
- رقم القطعة في الصك 734 / 1 المستكشفات 734

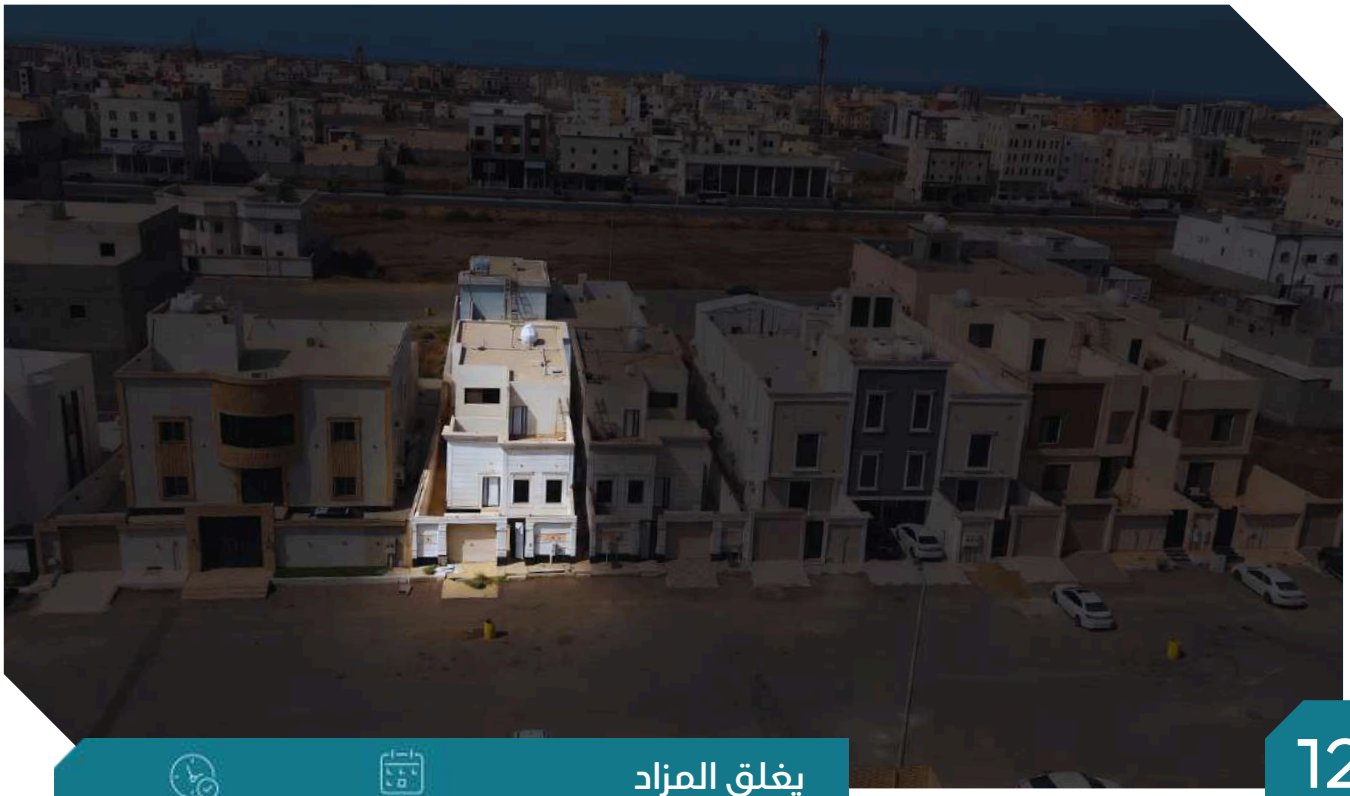
الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بصمة الإتقان للخدمات العقارية

إنفاذ Infath



12

يغلق المزاد على العقار

2026-10-12

04:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من : دور أرضي و ملحق علوي ، الدور الأرضي يتكون من : 3 غرف و صالة و مطبخ و مستودع تحت الدرج و غرفة غسيل و 2 دورة مياه , والملحق العلوي مكون من : غرفتين و صالة و مطبخ و دورتين مياه + سطح.

النوع	فيلا	المساحة م^2	277.09
رقم الصك	8954080026444	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	192	الحي	الرحاب 2
رقم القطعة	25	شبك الدخول	20,000
		رقم طلب التنفيذ	401014603034128

الحدود

شمالاً	القطعة رقم 7218
جنوباً	القطعة رقم 24
شرقاً	مواقف سيارات بعرض 27.5م
غرباً	القطعة رقم 20

الأطوال

شمالاً	31.25 م	شرقاً	10 م
جنوباً	31.25 م	غرباً	10 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بصمة الإتقان للخدمات العقارية

إنفاذ Infath



13

يغلق المزاد على العقار

2026-10-12

04:55 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الأرضي تتكون من : 5 غرف نوم و مجلس و صالة + مطبخ و غرفة طعام و 3 دورات مياه .

النوع	شقة	المساحة م^2	196.03
رقم الصك	6954080001l0	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	263	الحي	المحمدية 2
رقم القطعة	868	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	4010147033690l0

الحدود

شمالاً	ارتداد عرض 5م يليه شارع عرض 15م
جنوباً	ارتداد عرض 50.ام يليه قطعة 867
شرقاً	ارتداد عرض 50.ام يليه قطعة 866
غرباً	وحدة رقم ا/أ ومصعد ودرج والمدخل

الأطوال

شمالاً	6.8 م	شرقاً	25.3 م
جنوباً	8.4 م	غرباً	28.7 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد مصعد بالعمارة .
- يوجد موقف رقم 2/أ بمساحة 12.50 م كما هو مدون بالصك .

صور إضافية

موقع العقار

بصمة الإتقان للخدمات العقارية

إنفاذ Infath



14

يغلق المزاد على العقار

2026-10-12

05:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن دور سكني في الدور الأول بمدينة أبو عريش يتكون من : 6 غرف + صالة و مطبخ و 4 دورات مياه وغرفة غسيل و غرفة ملابس + سطح.

النوع	دور	المساحة م^2	256.33
رقم الصك	298552026103	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	215	الحي	العسيلة الموضع أ
رقم القطعة	454	شيك الدخول	15,000
		رقم طلب التنفيذ	401014703413759

الحدود

شمالاً	درج ثم ارتدادات 1 ثم ارتدادات 2 ثم قطعة 452
جنوباً	ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 456
شرقاً	ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 453
غرباً	ارتدادات 2 ثم شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	30.8 م	شرقاً	15.80 م
جنوباً	26.4 م	غرباً	19.2 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد جزء خاص للعقار عبارة عن سطح بمساحة 250.39 م حسب المدون بالصك.

صور إضافية

موقع العقار

بصمة الإتقان للخدمات العقارية

إنفاذ Infath



15

يغلق المزاد على العقار

2026-10-12

05:05 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الثاني رقم 2/1 مكونة من : 5 غرف + صالة و مطبخ و غرفة غسيل و 3 دورات مياه + سطح خاص .

النوع	شقة	المساحة م^2	202.07
رقم الصك	598552033403	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	361	الحي	الرحاب
رقم القطعة	411	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	401014703421723

الحدود

شمالاً	الوحدة رقم 2 / 2 و درج و مصعد
جنوباً	ارتدادات عرض 50.ام ثم قطعة 413
شرقاً	مواقف ثم شارع عرض 20 م
غرباً	ارتدادات عرض 50.ام ثم قطعة 412

الأطوال

شمالاً	26.6 م	شرقاً	7.10 م
جنوباً	25.30 م	غرباً	9.40 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد عقد إيجار إلكتروني للعقار بعقد رقم 10205768730 ينتهي بتاريخ 2027/04/30م

صور إضافية

موقع العقار

بصمة الإتقان للخدمات العقارية

إنفاذ Infath

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 15 الصك رقم/ 5985520333403 اسم العقار/ شقة سكنية

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مـدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	شقة	05	ساري	2026-05-01	2027-04-30	20,000	سنة	2026/09/01	2026/10/01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

بصمة الإتقان للخدمات العقارية

إنفاذ Infath



16

يغلق المزاد على العقار

2026-10-12

05:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 2/2 بالدور الثاني مكونة من : خمس غرف و صالة و مطبخ و 4 دورات مياه .

النوع	شقة	المساحة م^2	195.8
رقم الصك	995408002495	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	361	الحي	الرحاب
رقم القطعة	402	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	4010147037302224

الحدود

شمالاً	ارتداد 50.ام ثم قطعة 399 وقطعة 400
جنوباً	وحدة ½ ومصعد ومنور ودرج ثم ارتداد 50.ام ثم قطعة 404
شرقاً	ارتداد 50.ام ثم قطعة رقم 401
غرباً	ارتداد 3م ثم مواقف سيارات

الأطوال

شمالاً	25.3 م	شرقاً	8.4 م
جنوباً	30.6 م	غرباً	6.7 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- متوفر مصعد بالعمارة .

صور إضافية

موقع العقار

بصمة الإتقان للخدمات العقارية

إنفاذ Infath



17

يغلق المزاد على العقار

2026-10-12

05:15 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضـــاء سكنية مسورة بواجهة شرقية .

النوع	أرض	المساحة م^2	1,174
رقم الصك	4600022776655	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	النهضة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	4010147039782 98

الحدود

شمالاً	ملك الغير يبدأ من الغرب الى الشرق بزاوية 88
جنوباً	ملك الغير يبدأ من الشرق للغرب بزاوية 83 بطول 32م ثم ينكسر من الخارج بطول 29.30م
شرقاً	شارع عرض 5.80م من الشمال للجنوب بزاوية 96
غرباً	ملك الغير يبدأ من الشمال للجنوب بزاوية 88

الأطوال

شمالاً	59.75 م	شرقاً	19.5 م
جنوباً	61.3 م	غرباً	20.5 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- تم افتراض استخدام العقار سكني حسب المنطقة المحيطة .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

بصمة الإتقان للخدمات العقارية



18

يغلق المزاد على العقار

2026-10-12

05:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة شمالية شرقية مكونة من دورين ، الدور الارضي يحتوي على شقة مكونة من 7 غرف وصالتين ومطبخ و 4 دورات مياه ، والدور الأول يحتوي على شقتين كل شقة مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه بإجمالي عدد 3 شقق .

النوع	فيلا	المساحة م^2	481.5
رقم الصك	972101003556	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	27	الحي	الزهور
رقم القطعة	28	شيك الدخول	15,000
		رقم طلب التنفيذ	4020147007514 92

الحدود

شمالاً	ملك الغير
جنوباً	القطعة رقم 27 ملك الغير
شرقاً	شارع عرض 10 م خارج الصك
غرباً	القطعة رقم 26 ملك الغير

الأطوال

شمالاً	20 م	شرقاً	24.75 م
جنوباً	20 م	غرباً	23.40 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- رقم المخطط في الصك 27 وفي المستكشفات 27أ

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بصمة الإتقان للخدمات العقارية

إنفاذ Infath



19

يغلق المزاد على العقار

2026-10-12

05:25 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية بالدور الأول رقم 1/2 مكونة من : 5 غرف + صالة ومطبخ و 3 دورات مياه + غرفة غسيل.

النوع	شقة	المساحة م^2	196.07
رقم الصك	4954090045O6	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	207 المسمى جوهرة المحمدية بحي الفيصلية برقم37277 في/ 17 / 07 / 1434	الحي	الفيصلية
		شيك الدخول	10,000
رقم القطعة	26	رقم طلب التنفيذ	4020147007518ll

الحدود

شمالاً	وحدة رقم 1/1 ودرج ومصعد
جنوباً	ارتداد عرض 1.50 م ثم قطعة 28
شرقاً	ارتداد عرض 6.62 م ثم شارع عرض 15م
غرباً	ارتداد عرض 1.50 م ثم قطعة 27 ومحول كهرباء

الأطوال

شمالاً	29.05 م	شرقاً	6.8 م
جنوباً	25.25 م	غرباً	8.4 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- جزء خاص بالعقار موقف رقم 4 بمساحة 16.55م
- يوجد مصعد بالعمارة .

صور إضافية

موقع العقار

بصمة الإتقان للخدمات العقارية

إنفاذ Infath



20

يغلق المزاد على العقار

2026-10-12

05:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 2/2 بالدور الثاني مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه + غرفة خادمة .

النوع	شقة	المساحة م^2	219.85
رقم الصك	395409002762	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	368	الحي	المحمدية 2
رقم القطعة	322	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	4020147007524 84

الحدود

شمالاً	ارتداد عرض 4.80م يليه شارع عرض 15م
جنوباً	ارتداد عرض 2م يليه قطعة 323
شرقاً	ارتداد عرض 1.50م يليه قطعة 320
غرباً	درج وممر ومصعد ومنور والوحدة 2/1

الأطوال

شمالاً	6.5 م	شرقاً	28 م
جنوباً	8.4 م	غرباً	40.7 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد مصعد بالعمارة .

صور إضافية

موقع العقار

بصمة الإتقان للخدمات العقارية

إنفاذ Infath



21

يغلق المزاد على العقار

2026-10-12

05:35 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة ارض سكنية مقام عليها مبنيين كل مبنى مكون من دور ارضي فقط -- المبنى الشرقي مكون من شقتين الشقة الاولى مكونة من (4 غرف وصالة ومطبخ و دورتين مياه) والشقة الثانية مكونة من (3 غرف وصالة ومطبخ و دورتين مياه) و المبنى الغربي عبارة عن دور ارضي مكون من : (4 غرف وصالة ومطبخ و دورتين مياه)

النوع	مبنى	المساحة م^2	926.35
رقم الصك	9606140021115	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	ربيه
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	15,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700070265

الحدود

شمالاً	يحده جـــار
جنوباً	يحده جـــار
شرقاً	يحده جـــار
غرباً	شارع عرض 10 م

الأطوال

شمالاً	36.3 م	شرقاً	30 م
جنوباً	29.7 م	غرباً	30 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد تشققات وتقشرات في أنحاء متفرقة من العقار كما يوجد أجزاء من العقار غير مشطبة والأسوار عبارة عن بلك فقط غير مليس ، والمباني من الخارج مليسه.
- الحوش والسطح غير مبلط .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بصمة الإتقان للخدمات العقارية

إنفاذ Infath



22

يغلق المزاد على العقار

2026-10-12

05:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهة شرقية مكونة من أربع أدوار وملحقان أرضيان , وكل دور مكون من شقتين وكل شقة تتكون من : مجلس وصالة ومطبخ و ثلاث غرف + دورتين مياه . والملحق الأضي الأول مكون من : غرفتين وصالة ودورتين مياه ومستودع . والملحق الارضي الثاني مكون من : 4 غرف و صالة و دورتين مياه و مستودع .

النوع	عمارة	المساحة م^2	1,200
رقم الصك	572005002421	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	5 م ص / ج	الحي	الشاطئ
رقم القطعة	494	شيك الدخول	50,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700072625

الحدود

شمالاً	المقسم رقم 495
جنوباً	المقسم رقم 494
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	المقسم رقم 485

الأطوال

شمالاً	40 م	شرقاً	30 م
جنوباً	40 م	غرباً	30 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- الحد الشرقي في الصك والطبيعة شارع عرض 15م ومنصة التقرير المساحي شارع عرض 10م.
- يوجد محول كهرباء داخل حدود العقار في الجهة الشمالية الشرقية .
- رقم المخطط في الصك 5 م ص /ج والمستكشفات 5.م.ص/ج المعدل .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بصمة الإتقان للخدمات العقارية

إنفاذ Infath



23

يغلق المزاد على العقار

2026-10-12

05:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من ثلاث أدوار وملحق أرضي , كل دور مكون من 3 شقق وكل شقة تحتوي على : (3 غرف + صالة ومطبخ و 2 دورة مياه) , الملحق الأرضي مكون من : (غرفة + دورة مياه بسقف شينكو).

النوع	عمارة	المساحة م^2	640
رقم الصك	993432000192	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	51	الحي	الزهور
رقم القطعة	2244	شيك الدخول	50,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700073857

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 2246
جنوباً	قطعة رقم 2245
شرقاً	قطعة رقم 2242
غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال

شمالاً	32 م	شرقاً	20 م
جنوباً	32 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك و المستكشفات حيث ان الحد الجنوبي حسب الصك (القطعة 2245) وحسب المستكشفات (القطعة 2242) والحد الشرقي حسب الصك (القطعة 2242) وحسب المستكشفات (القطعة 2245) .
- اسم الحي حسب الصك (الاسكان) وحسب المستكشفات (النزهة) .
- الشارع الغربي غير مسفلت على الطبيعة , وغير معرف عرضه على المستكشفات .
- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الغربية داخل حدود الملكية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بصمة الإتقان للخدمات العقارية

إنفاذ Infath



24

يغلق المزاد على العقار

2026-10-12

05:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أربع قطع لأراضي زراعية متباعده و متفرقه بصك ملكية واحد في مدينة صبيـا.

النوع	أرض	المساحة م^2	271,671.39
رقم الصك	9606480009648	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	_	الحي	صبياء
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	225,000
		رقم طلب التنفيذ	4030947000075457

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- المسافة بين القطعة (1) و القطعة (2) 30م يفصل بينهم شارع فقط.
- المسافة بين القطعة (2) و القطعة (4) 35م يفصل بينهم شارع فقط.
- المسافة بين القطعة (3) والقطعة (2) 400 متر تقريباً.
- المسافة بين القطعة (4) والقطعة (2) 35م يفصل بينهم شارع.
- الشارع الشرقي غير مسفلت للقطعة الثانية .
- الشارع الغربي غير مسفلت للقطعة الثالثة .
- الشارع الشرقي غير مسفلت للقطعة الرابعة .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بصمة الإتقان للخدمات العقارية

إنفاذ Infath

القطعة الأولى بمساحة 12,818.25 م2

الحدود		الأطوال	
شمالاً	شارع عرض 40 م	شمالاً	10.31 م
جنوباً	ملك الغير	جنوباً	56.70 م
شرقاً	ملك الغير	شرقاً	355.5 م
غرباً	شارع عرض 30 م	غرباً	345 م

القطعة الثانية بمساحة 91,993.15 م2

الحدود		الأطوال	
شمالاً	شارع عرض 40 م	شمالاً	339.7 م
جنوباً	شارع عرض 15 م	جنوباً	209.70 م
شرقاً	شارع عرض 30 م	شرقاً	336 م
غرباً	ملك الغير وشارع عرض 10 م	غرباً	388.5 م

القطعة الثالثة بمساحة 23,126.04 م2

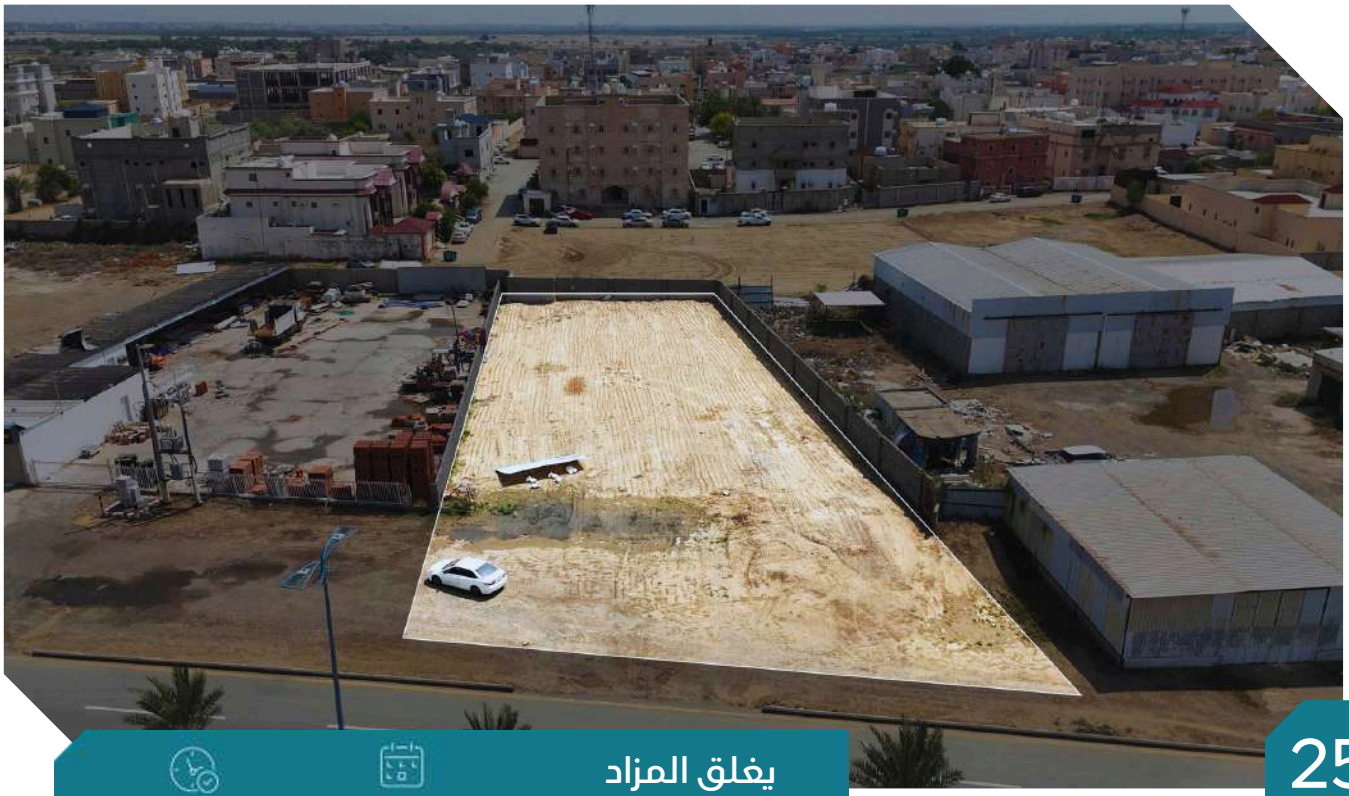
الحدود		الأطوال	
شمالاً	شارع عرض 40 م	شمالاً	112.24 م
جنوباً	ملك الغير	جنوباً	120.13 م
شرقاً	شارع عرض 10 م	شرقاً	200 م
غرباً	ملك الغير	غرباً	216 م

القطعة الرابعة بمساحة 143,733.95 م2

الحدود		الأطوال	
شمالاً	ملك الغير	شمالاً	462.25 م
جنوباً	ملك الغير	جنوباً	359.30 م
شرقاً	شارع عرض 10 م	شرقاً	381.20 م
غرباً	ملك الغير	غرباً	355 م

بصمة الإتقان للخدمات العقارية

إنفاذ Infath



25

يغلق المزاد على العقار

2026-10-12

05:55 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضـــاء بواجهة شمالية على شارع بعرض 40 متر .

النوع	أرض	المساحة م^2	2,437.5
رقم الصك	3606480091195	الاستخدام	–
رقم المخطط	–	الحي	النزهة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	100,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700076131

الحدود

شمالاً	حرم الأسفلت المتجه الى صبيا عرض 40م
جنوباً	البائـــع
شرقاً	ملك الغير
غرباً	ملك الغير

الأطوال

شمالاً	36 م	شرقاً	75 م
جنوباً	75 م	غرباً	75 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بصمة الإتقان للخدمات العقارية

إنفاذ Infath



26

يغلق المزاد على العقار

2026-10-12

06:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي مكونة من وحدتين + حوش من الخلف كل وحدة عبارة عن 3 غرف و مطبخ و دورة مياه .

النوع	بيت	المساحة م^2	390.87
رقم الصك	960657004884	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	فرسان
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	403094800079025

الحدود

شمالاً	ممر عرض 1.90 م
جنوباً	ممر عرض 2م من الشرق والغرب 1.40م
شرقاً	من الشمال شارع عرض 6.80م والجنوب 7.70م
غرباً	من الشمال شارع عرض 5.30م والجنوب 5.70م

الأطوال

شمالاً	20.10 م	شرقاً	22 م
جنوباً	18.60 م	غرباً	18.40 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد صندوق خدمات كهرباء خارج حدود العقار فى الجهه الغربية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بصمة الإتقان للخدمات العقارية

إنفاذ Infath

شروط الدخــول بالمــزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصــة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المـزاد ولا يحق له استرداده, وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزد على المشتــري, يتم سداد المبلـغ شاملا قيمة السعـي فوراً, وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريـخ صدور محضر الترسية فيعاد البيــع على حســاب المشتـــري المتخلـف عن السداد, ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعـــادة البيع على حســابه وللمركـز الحق في تمديدالفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 %من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة اعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد " بصمة جيزان " والدخول للمشاركه

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

بصمة الإتقان للخدمات العقارية

إنفاذ Infath

بصمة الإتقان
للخدمات العقارية

يقام المزاد



يبدأ المزاد يوم السبت 2026-10-10
وينتهي يـوم الإثنين 2026-10- 12



إنفـاذ للمـزادات



يبـدأ السـاعـة 08:00 صبـاحـاً
ينتهي من 03:55 م وحتى 6:00 مسـاءً

للتواصل والاستفسار



050 000 9857
050 007 5709